

ПРОТОКОЛ № 204
ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

«24» ноября 2015 г.

Пермский край, г. Пермь
(место составления)

Руководствуясь Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях
мною консультантом отдела надзора в сфере управления жилищным фондом № 1 К.П. Камаловой
(должность, фамилия, инициалы должностного лица, составившего протокол)

составлен настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном
ч. 1 ст. 7.23.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,
совершенном по адресу:

618910, Пермский край, г. Лысьва, ул. Энгельса, д. 2

6 ноября 2015 г. 10 часов 30 минут

(место, время совершения административного правонарушения)

Административное правонарушение выразилось в нарушении правил осуществления
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, а именно:
на момент проведения систематического наблюдения и анализа информации (приказ Инспекции
от 29 октября 2015 г. № СЭД-45-14-01-904 «Об утверждении плана проведения контрольных
мероприятий») ООО «ЛСМ» не в полном объеме разместило информацию, предусмотренную
Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере
управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской
Федерации от 23 сентября 2010 г. № 731 (далее – Стандарт), на официальном сайте в сети Интернет
www.reformagkh.ru, определенном Министерством регионального развития Российской Федерации:

- сканированная копия годовой бухгалтерской отчетности в виде файла в электронной форме
за 2014 год;

- копии договоров управления многоквартирными домами №№ 3 к. 1, 13 по улице Гайдара города
Лысьвы, №№ 3, 5, 7 по улице Куйбышева города Лысьвы, №№ 33, 35, 37 по улице Энгельса города
Лысьвы в виде файлов в электронной форме;

- дата ввода в эксплуатацию приборов учета в отношении многоквартирного дома № 3 к. 1 по улице
Гайдара города Лысьвы;

- дата поверки/замены приборов учета в многоквартирном доме № 21 по улице Гайдара города
Лысьвы

(описание события административного правонарушения)

чем нарушены следующие нормы законодательства: ч. 10 ст. 161 Жилищного кодекса Российской
Федерации; п.п. «а», «б», «в» п. 3 Стандарта раскрытия информации организациями,
осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденное
постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. № 731, п. 4 Правил
осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных
постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416

(описание события административного правонарушения)

Сведения о лице, в отношении которого составлен протокол:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Лысьвастроймонтаж» (ООО «ЛСМ»)
(наименование юридического лица, Ф.И.О. должностного или физического лица)

2. Адрес (местонахождения) юридического лица: 618910, Пермский край, г. Лысьва, ул. Энгельса,
д. 2; место фактического осуществления деятельности: 618910, Пермский край, г. Лысьва,
ул. Энгельса, д. 2

3. ИНН 5918017215

4. ОГРН: 1055905924315



- ✓ Абрамцев АВ директор ММ
5. Сведения о государственной регистрации юридических лиц при их создании: дата внесения записи 11.03.2005 г. Межрайонная ИФНС № 17 по Пермскому краю.
6. Иные сведения (в присутствии кого составлен протокол)

✓ Абрамцев АВ ММ
(сведения, необходимые для разрешения дела)

Свидетели (потерпевшие):

1. _____
2. _____
(фамилии, имена, отчества, места жительства, телефоны свидетелей, потерпевших, если они имеются)

Физическому лицу (законному представителю юридического лица) разъяснено, что в соответствии со ст. 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях он имеет право знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, обжаловать постановление по делу, а также иными процессуальными правами, предусмотренными Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации, а также то, что в соответствии со ст. 51 Конституции Российской Федерации никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников.

✓ директор Абрамцев АВ ММ
(должность, Ф.И.О. подпись)

Объяснение лица (законного представителя), в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, а также объяснение причин невыполнения в срок законного предписания должностного лица Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края от «___» _____ 20__ г. №___ об устранении нарушений законодательства (в случае выдачи такого предписания с указанием №№ невыполненных пунктов).

✓ домовладелец уграинский, приобщаю как не
используемое объяснение по факту, так как
не согласен с данными протокола
(подпись)

*в случае отказа от дачи объяснений указать на это, и удостоверить подписью лица, составившего протокол, а при наличии свидетелей (потерпевших) и их подписями

Должностное лицо Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края
Консультант отдела надзора в сфере управления жилищным фондом № 1 ИГЖН ПК К.П. Камалова

(должность, фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Физическое лицо или законный представитель юридического лица, в отношении которого составлен протокол

✓ Абрамцев АВ директор

(должность, фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Протокол подписать

Отказался _____

Подписи свидетелей (при необходимости):

1. _____ Ф.И.О. _____ (подпись) 2. _____ Ф.И.О. _____ (подпись)

Копия настоящего протокола вручена:

✓ Абрамцев АВ
(фамилия, имя, отчество физического лица, должность фамилия инициалы законного представителя, подпись в отношении которых составлен протокол, а так же подписи потерпевших, если им вручается протокол)



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ПЕРМСКОГО КРАЯ

614000, г. Пермь, ул. Екатерининская, 78. Тел./факс (342) 236-21-31

ПРЕДПИСАНИЕ № 204

«6» ноября 2015 г.

По результатам систематического наблюдения и анализа информации на официальном сайте в сети Интернет www.reformagkh.ru, определенном Министерством регионального развития Российской Федерации, проведенного на основании приказа Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края от 29 октября 2015 г. № СЭД-45-14-01-904 «Об утверждении плана проведения контрольных мероприятий» (акт от 6 ноября 2015 г. № 204)

ВЫДАНО: Обществу с ограниченной ответственностью «Лысьвастроймонтаж» (ООО «ЛСМ»), ИНН 5918017215

№ п/п	Описание нарушений	Мероприятия, подлежащие исполнению в целях устранения нарушений	Срок устранения нарушений
1.	Отсутствие информации на сайте в сети Интернет www.reformagkh.ru , предусмотренной п.п. «а», «б», «в» п. 3 Стандарта	Устранить выявленное нарушение посредством размещения информации на сайте в сети Интернет www.reformagkh.ru	07.12.2015

ПРЕДПИСАНИЕ ВЫДАЛ:

Консультант отдела
надзора в сфере управления
жилищным фондом № 1



Камалова Ксения Павловна

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Об исполнении предписания, устранении отмеченных в предписании недостатков и нарушений сообщить в ИГЖН ПК до «7» декабря 2015 года.

Ответственность за невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный надзор (контроль), предусмотрена статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

ПРЕДПИСАНИЕ ВРУЧЕНО:

«__» _____ 2015 г.

Руководитель юридического лица,
или его законный представитель:

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Отправлено по почте: з\п с уведомлением

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ:

Примечание: В случае отказа от подписи и (или) получения предписания, в предписании делается соответствующая отметка.

ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ПЕРМСКОГО КРАЯ

614000, г. Пермь, ул. Екатерининская, д. 78. Тел./факс (342) 236-21-31

г. Пермь
(место составления акта)

“ 6 ” ноября 20 15 г.
(дата составления акта)
10 часов 30 минут
(время составления акта)

АКТ систематического наблюдения и анализа информации

№ 204

В соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 9 апреля 2012 г. № 162 «Об утверждении порядка осуществления уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (далее – Стандарт), пунктом 2 приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 2 апреля 2013 г. № 124 «Об утверждении Регламента раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет и об определении официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», приказом Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края от 29 октября 2015 г. № СЭД-45-14-01-904 «Об утверждении плана проведения контрольных мероприятий» **проведено систематическое наблюдение и анализ информации** в отношении:

Общества с ограниченной ответственностью «Лысьвастроймонтаж» (ООО «ЛСМ»),
ИНН 5918017215

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Предмет наблюдения: установление факта и полноты раскрытия информации на официальном сайте в сети Интернет www.reformagkh.ru, определенном Министерством регионального развития Российской Федерации.

Лицо(а), уполномоченн(ое)ые на проведение наблюдения:

консультант отдела надзора в сфере управления жилищным фондом № 1 - государственный жилищный инспектор Камалова Ксения Павловна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц))

Общая продолжительность наблюдения:

с «9» час. «00» мин. «6» ноября 2015 г.

до «10» час. «25» мин. «6» ноября 2015 г.

Примечание: На сайте в сети Интернет www.reformagkh.ru размещены договоры управления многоквартирными домами №№ 3 к. 1, 13, 21, 32 по улице Гайдара города Лысьвы, №№ 3, 5, 7 по улице Куйбышева города Лысьвы, №№ 33, 35, 37 по улице Энгельса города Лысьвы в формате «Word», копии договоров управления указанными многоквартирными домами в виде файлов в электронной форме не размещены.

Результаты наблюдения:

Установлено, что на официальном сайте в сети Интернет www.reformagkh.ru, определенном Министерством регионального развития Российской Федерации, не в полном объеме размещена информация, в нарушение подпунктов «а», «б», «в» п. 3 Стандарта.

Прилагаемые к акту документы:

1	Предписание от 6 ноября 2015 г. № 204 на 1 л. в 1 экз.
---	--

Подпись лица, проводившего наблюдение:

консультант отдела надзора в сфере управления жилищным фондом № 1 - государственный жилищный инспектор

Камалова Ксения Павловна



(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),
осуществлявшего контроль)

С актом ознакомлен(а), копию акта получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Пометка об отказе ознакомления с актом:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),
осуществлявшего контроль)